



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Numero:	2013/C/00006 - Proposta N. 2012/00536
Data Adozione:	21/01/2013- DELIBERA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
Oggetto:	Acquisizione alla proprietà comunale della strada privata posta in Firenze, Via Fabbroni interni nn.cc. 67-76.
Ufficio:	Direzione Patrimonio Immobiliare
Relatore:	Stefania Saccardi
Esecutività:	19/02/2013
Data pubblicazione:	09/02/2013

O M I S S I S

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale di Firenze in data 20 giugno 2005 ha approvato la mozione n. 328 “ Sulla regolamentazione e riorganizzazione di viabilità cittadina di uso pubblico” dettando le linee di indirizzo per pervenire ad una classificazione delle viabilità private sulle quali poteva essersi costituita una servitù di uso pubblico;
- sulla base di tali indicazioni, a seguito di una serie di indagini da parte della Direzione Patrimonio Immobiliare e alcune Conferenze dei Servizi per acquisire i pareri da parte di tutti gli uffici interessati, con Deliberazione di Giunta del 20/01/2009 veniva approvato l'elenco delle “ Viabilità Cittadine Private di Uso Pubblico”;
- il tratto di Via Fabbroni, interno nn.cc. 66-76, è inserita nell'elenco delle viabilità private di uso pubblico allegate al provvedimento sopra indicato in quanto considerata “sede stradale” da oltre venti anni e la gestione della stessa fa capo ad un Consorzio costituito tra i proprietari frontisti della strada medesima;

Rilevato che con delibera assembleare del 13 marzo 2012, trasmessa in data 11.04.2012, i condomini hanno deciso la cessione all'Amministrazione Comunale del suddetto tratto di Via Fabbroni incaricando l'Amministratore Geom. Massimo Barbieri e l'Avv. Andrea Mennini Righini di procedere nei rapporti con l'A.C.;

Considerato che la Legge 23.12.1998 n. 448 (legge finanziaria 1999) prevede all'art. 31 comma 21 “in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari” e ai sensi dell'art. 31 comma 32 “la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;

Ritenuto, che vi sia l'interesse dell'A.C. ad acquisire gratuitamente la proprietà della strada sopra citata, a condizione che la stessa pervenga al comune in buono stato manutentivo; nel caso in cui siano necessari lavori di manutenzione, prima dell'acquisto i competenti uffici dovranno determinare in via

previsionale i relativi costi, e chiedere agli attuali proprietari il pagamento al comune della quota di spettanza dei medesimi;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DELIBERA

- 1) Di acquisire in proprietà la suddetta Via Fabbroni nel tratto compreso dal numero civico 66 al civico 76.
- 2) Di stabilire che la strada di cui al precedente punto 1 dovrà essere trasferita a titolo non oneroso in proprietà al Comune di Firenze, a condizione che la stessa pervenga al comune in buono stato manutentivo; nel caso in cui siano necessari lavori di manutenzione, prima dell'acquisto i competenti uffici dovranno determinare in via previsionale i relativi costi, e chiedere agli attuali proprietari il pagamento al comune della quota di spettanza dei medesimi.

VOTAZIONE

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	24	EUGENIO GIANI SUSANNA AGOSTINI TEA ALBINI ANGELO BASSI ENRICO BERTINI LEONARDO BIEBER FRANCESCO BONIFAZI ANDREA BORSELLI EROS CRUCCOLINI STEFANO DI PUCCIO MIRKO DORMENTONI GIAMPIERO MARIA GALLO MARIA FEDERICA GIULIANI TOMMASO GRASSI DOMENICO ANTONIO LAURIA CLAUDIA LIVI LUCIA MATTEUZZI CECILIA PEZZA ANDREA PUGLIESE MARIO RAZZANELLI FRANCESCO RICCI SALVATORE SCINO GIUSEPPE SCOLA ANDREA VANNUCCI
contrari	0	
astenuiti	1	VALDO SPINI
non votanti	5	ORNELLA DE ZORDO

BIANCA MARIA GIOCOLI
ALBERTO LOCCHI
MASSIMO SABATINI
MARCO SEMPLICI

essendo presenti 30 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 24 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Comm. 3 - favorevole

Firenze, 08/02/2013

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.